

From: "Ehitisregistri menetluskeskkond" <noreply@e-ehitus.ee>
Sent: 9/9/2025 8:18:08 AM
To: "RMK" <rmk@rmk.ee>
Cc:
Subject: Teid on kaasatud eelnõu üle vaatamisele

Tartu Linnavalitsus menetleb praegu ehitusloa taotlust nr 2211271/27890 aadressile Tartu maakond, Tartu linn, Kardla küla, Väikese-Tulli, Tartu maakond, Tartu linn, Kardla küla, Väikese-Tulli (Suvila, Reoveemahuti) ja soovib teid kaasata eelnõu üle vaatamisele.

Kaasamise kutse põhjus: Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale on esitatud ehitusloa taotlus ja eelprojekt Tartu linnas Väikese- Tulli suvila püstitamiseks. Vastavalt esitatud eelprojektile nähakse ette postvundamendil , 1-korruselise ja viilkatusega suvila püstitamine. Arhitektuuri ja ehituse osakond kaasab uuesti Laeva metskond 67 riigivara volitatud asutuse, sest ehitusprojekti menetluse käigus on hoone asukohta muudetud. Taotleja on esitanud varasema kooskõlastuse, mis on allkirjastatud 28.06.2023 T. Haas poolt. Vastavalt ehitusseadustiku § 42 lg 5, annab pädev asutus ehitusloa või keeldub selle väljastamisest 30 päeva jooksul ehitusloa taotluse ja ehitusprojekti esitamise päevast arvates. Sellega seoses on vajalik kohalikul omavalitsusel teavitada ehitusloa taotlusest Teid kui puudutatud naaberkinnistu volitatud asutust Teiepoolse arvamuse saamiseks. Vastavalt 01.07.2015. a kehtima hakanud ehitusseadustikule § 42 lg 5 annab pädev asutus arvamuse avaldamiseks kuni 10 päeva. Ehitusprojektile on andnud oma heakskiidu Päästeameti Lõuna päästekeskus. Käesolevaga pakume Teile kui puudutatud naaberkinnistu volitatud asutusele võimalust avaldada oma arvamust ehitusprojekti osas ja esitada motiveeritud vastuväited või nõusolek hiljemalt 19.09.2025. a. kuupäevaks. Kui määratud tähtjaks põhjendatud vastuväiteid või nõusolekut ei laeku, eeldab Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakond, et Te ei soovi arvamust avaldada ning Väikese- Tulli hoonele antakse ehitusluba välja. Täies mahus ehitusprojektiga saate tutvuda www.ehr.ee (vajalik sisse logimine). Ehitisregistris sisse logituna saate ehitusprojektile anda tagasisidet-nõusoleku, vastuväite või arvamuse puudumise kohta. Kaasamiskutsele vastamise juhend kaasatule on leitav <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/help/training-materials>

Palun avage eelnõu [e-ehituse keskkonnas](#) (menetlus nr: 325906) ja kontrollige eelnõu andmeid. E-ehituse keskkonda saab sisse logida ID-kaardi, mobiil-ID ja smart-ID-ga.

Arvamust eelnõu kohta ootame kuni 19.09.2025 (k.a). Pärast selle tähtaja möödumist loeme, et olete eelnõuga päri.

Menetluse kulgu puutuvate küsimuste korral palun pöörduge menetleva asutuse (Tartu Linnavalitsus) või menetleja (SANDRA SIINMAA) poole.